

ROZDZIAŁ V SWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr FE/...../IZ/7/B/26

zawarta w dniu2026 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:
Miastem Bielsko-Biała,
adres: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
NIP: 9372686990,
w imieniu którego działa jednostka budżetowa - Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej,
adres: ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała,
zwany dalej „Zamawiającym”
którego reprezentuje Dyrektor - Patryk Owcarz,

a

.....,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,
NIP:.....,
którego/ą reprezentuje
.....,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do budowy drogi łączącej ul. Warszawską z ul. Krakowską w Bielsku-Białej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Wyzwolenia, wraz z rozbudową ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Czechowickiej do ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego (bez skrzyżowania) w ramach zadania pn.: „Budowa Północnej Śródmiejskiej Obwodnicy Miasta Bielska-Białej”, zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego nr referencyjnym 26/IZ/7/B.

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

1. specyfikacja warunków zamówienia o nr referencyjnym: 26/IZ/7/B wraz z załącznikami;
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie nie wyższej niż..... zł (słownie złotych:),
w tym: podatek VAT % zł,
netto w kwocie zł.
2. Ostateczne wynagrodzenie będzie kosztorysowe, wyliczone wg cen jednostkowych oferty Wykonawcy, podanych w Tabelach Elementów Rozliczeniowych (zwanym również „TER”) oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót. W przypadku gdyby z rozliczenia powyższego wynikało, że ilość robót niezbędnych do wykonania umowy przekroczy ilości wskazane w TER, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy, to jest dokonają ograniczenia zakresu robót albo zwiększą środki na realizację tej umowy, w zależności od planu finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę w terminie do 600 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia....., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 480 dni od zawarcia umowy co najmniej roboty polegające na wykonaniu ustroju nośnego obiektów WK-02, WK-03 i WK-04.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 7, Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą, możliwość od 72 do 96 m-cy) miesięcznej gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy (w tym użyte materiały i urządzenia), licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Z zastrzeżeniem robót wskazanych w ust. 3, 5 i 7 Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty polegające na oznakowaniu poziomym grubowarstwowym (w tym użyte materiały), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych materiałów, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
4. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót, o których mowa w ust. 3, przez okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na roboty polegające na oznakowaniu poziomym cienkowarstwowym (w tym użyte materiały), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych materiałów, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
6. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót, o których mowa w ust. 5, przez okres 12 miesięcy licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty, polegające na wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych i ich dalszego utrzymania, licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót i/lub użytych materiałów, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
8. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów, o których mowa w ust. 7, przez okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
9. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji przynajmniej raz na 12 miesięcy, natomiast dla robót, o których mowa w ust. 5 przynajmniej raz na 6 miesięcy. Termin ten zastrzeżony jest na korzyść Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 kodeksu cywilnego.
11. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1, staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.
3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wszelkich przysługujących mu wierzytelności względem Wykonawcy z tytułu umowy, z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, to jest w wysokości zł (słownie:), w formie

Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a. co do kwoty zł, (70% zabezpieczenia),
w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. co do kwoty zł, (30% zabezpieczenia),
nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane.

§ 9

1. Spory pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Bielsku-Białej.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej sądu.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy oraz w Warunkach Kontraktu i w Danych Kontraktowych,
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - c) w przypadkach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: